



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO  
E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

Ata n.º 3/2023

Aos vinte e oito dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às vinte e uma horas, no Salão Nobre da Sede desta União de Freguesias, reuniu ordinariamente a Assembleia de Freguesia. -----

Estiveram presentes os seguintes membros do Executivo, Jorge Manuel Zeferino Lourenço, Rubina José da Silva e Freitas, Cátia da Conceição Matias Monteiro e Paulo José dos Santos Póvoa, Presidente, Tesoureira, Primeiro e Segundo Vogais respetivamente. -----

Feita a chamada, verificou-se estarem presentes os seguintes elementos: -----

César Manuel Morais de Almeida Silva Fernandes (PSD) -----

Daniela Isabel Duarte Neves (PSD) -----

Gonçalo Dias Quaresma (PSD) -----

Inês da Silva Lopes (PS) -----

Jaime Acúrcio Carvalho de Oliveira (PS) -----

Maria Adelaide Pratas (CHEGA) -----

Maria da Graça Novais Figueiredo (CDU) -----

Paulo José Gomes Franco (PSD) -----

Teresa de Jesus de Barros Esperança dos Santos (PSD) -----

Verificou-se a ausência, previamente comunicada ao Senhor Presidente da Assembleia de Freguesia, dos seguintes deputados, Jorge Miguel Pedroso Pires André (PSD), substituído por Renato Dias dos Santos (PSD), Celestino Manuel de Almeida Esteves (PSD), substituído por Carlos Jorge dos Reis Esteves (PSD), Luis Filipe Broes da Costa (PSD), substituído por Luis Carlos Gonçalves Matias (PSD) e de António Álvaro da Silva dos Santos e Silva (PS), que não foi substituído. -----

Procedeu-se à gravação integral dos trabalhos, sendo a presente ata um resumo. -----

No início dos trabalhos foi dada posse ao Senhor Carlos Jorge dos Reis Esteves, deputado do PSD, portador do Cartão de Cidadão número 04867639 0 ZY3. -----

Ponto Um - Período de Intervenção do Público; -----

Foi dada a palavra ao Senhor Gonçalo Aberto, residente na localidade de Galés, que desejava saber porque é que o SMAS, em março, impôs o pagamento da taxa de saneamento onde ele não existe, e não há um plano para que venha a acontecer. Disse



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

que esta decisão foi tomada na Assembleia Municipal realizada a vinte e três de dezembro de dois mil e vinte e dois, e publicada em edital no próprio dia e os consumidores não foram notificados diretamente, tendo esta taxa sido começada a cobrar em março de dois mil e vinte e três. No seu entender o SMAS agiu de má fé porque não informou os consumidores desta alteração, porque se as restantes empresas, como por exemplo os fornecedores de luz ou gás, têm que informar os consumidores porque é que esta empresa não o fez. Questionou qual o parecer do Executivo e dos restantes membros, pois não se pode cobrar um serviço que não é prestado. O que está aqui em causa não é uma questão partidária, mas sim uma questão de equidade, justiça e bom senso. Disse que a CMM e o SMAS dizem que a taxa em causa é de lei, mas, o parecer legal da entidade reguladora, com base num regulamento de dois mil e dezoito, recomenda que em dois mil e vinte e dois fosse cobrada esta taxa, mas não obriga. Os Municípios têm total autonomia para fazer estes regulamentos. Salientou o facto de a Câmara Municipal de Mafra, ser o Município que tem a taxa de IMI mais elevada, relativamente a Lisboa e ao Porto. -----

O Senhor Presidente do Executivo começou por agradecer a presença de todos. Confirma que a Câmara Municipal de Mafra comunicou que iria pôr em prática a diretiva que já tinha dois anos, e que já foi posta em prática por outros municípios, como por exemplo Loures, referiu que mesmo as fossas sépticas são consideradas saneamento, informando ainda que com a aplicação da taxa o proprietário terá direito a duas limpezas gratuitas por ano. Salientou que a limpeza das fossas já se nota nas linhas de água, que estão menos poluídas e que, segundo os estudos que foram feitos, as limpezas cobrem o valor da taxa. A taxa também tem como objetivo que os proprietários mantenham as fossas sépticas em condições e que se aplica a todos os consumidores e que o seu valor está associado ao número de metros cúbicos de água que se consome. Disse que as localidades da antiga freguesia de Santo Estêvão das Galés não têm rede pública de saneamento, o mesmo acontecendo em várias zonas da Venda do Pinheiro e que a Câmara Municipal de Mafra está a envidar esforços para que as obras de ligação ao saneamento sejam realizadas com a maior brevidade possível em parceria com a empresa Simtejo. -----

Quanto ao IMI, disse que a taxa de Mafra é elevada, mas que o nosso concelho nos CENSOS de 2011 e 2021 foi o segundo concelho que mais cresceu, e para que este





## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

crescimento seja consolidado são necessárias mais e melhores infraestruturas e estas verbas, por norma, vêm do IML. Informou que estão previstas, no nosso concelho, até dois mil e vinte e seis, serão construídas mais cem salas de aula, e que a nossa taxa de natalidade é a maior do Distrito de Lisboa. -----

O Senhor Gonçalo Alberto voltou a pedir a palavra para referir que existem algumas imprecisões que é necessário esclarecer, que a entidade reguladora não é do governo, e que há um regulamento onde existe uma recomendação não uma obrigação. -----

O Senhor Jorge Esteves pediu a palavra para dizer que já é possuidor dos endereços de email que lhes permitem enviar questões nas quais tem dúvidas e assim já não será necessário trazê-las à Assembleia. Louvou o comportamento do Executivo desta União das Freguesias acompanhamento que foi dado às Jornadas Mundiais da Juventude e lançou o desafio de, até à próxima reunião, existir um diálogo com o grupo de jovens, para que se pudesse fazer chegar uma mensagem da União das Freguesias, aos jovens que nos visitaram, referiu ainda que no dia vinte e seis do corrente mês fez dois anos que foram as Eleições Autárquicas, tendo desejado boa sorte e continuação de um bom trabalho. -----

Ponto Dois - Período de antes da ordem do dia; -----

a) Discussão e votação da ata da sessão anterior. -----

O Senhor Presidente da Assembleia referiu que a ata da reunião realizada em junho foi enviada com antecedência, tendo por isso questionado se os membros prescindiam da sua leitura, tendo todos os presentes concordado. -----

Passou-se à votação, tendo a ata sido aprovada com cinco abstenções (1 PS, 1 Chega e 3 PSD) e sete votos a favor (1 PS, 1 CDU e 5 PSD). -----

b) Apreciação de Assuntos de Interesse Local. -----

O Senhor Jaime Acúrcio do PS questionou em que ponto estava a situação em relação à permuta dos limites da União das Freguesias com a União de Freguesias de Malveira e São Miguel de Alcainça. -----

O Senhor Presidente do Executivo respondeu que não tem mais informações e que o tema não foi levado à Assembleia Municipal e que não tem conhecimentos se a União das Freguesias vizinha já o fez. -----



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

A Senhora Graça Figueiredo da CDU referiu que a limpeza urbana está muito deficitária, tendo inclusivamente sido levada à Assembleia Municipal. A situação agravou-se tanto nas recolhas como na lavagem dos caixotes de lixo, salientando que a privatização dos serviços não serve as populações, questionou quando será realizada a Assembleia de Freguesia descentralizada, como está previsto no regimento desta Assembleia e que o site da União das Freguesias continua com problemas. Disse que faltam passeadeiras para peões, danos nos arruamentos, falta de passeios, limpeza das sargetas e sumidouros, perguntando se estão previstas melhorias, porque estamos na presença de uma estrada nacional que ainda não está na alçada do município, questionou como é feito o corte das ervas, que produtos fitofarmacêuticos são utilizados e quais são as medidas de segurança utilizadas pelos funcionários e que riscos apresenta para os trabalhadores? --- O Senhor Presidente da Assembleia informou que a próxima Assembleia de Freguesia será descentralizada, tendo passado a palavra ao Senhor Presidente do Executivo para responder às restantes questões. -----

O Senhor Presidente do Executivo começou por referir que o lixo que se encontra junto aos caixotes, não existe só porque não há recolha mais frequente, mas, já se constatou muitas vezes que os caixotes estão vazios e as pessoas mandam o lixo para o chão, informou que a empresa responsável tem um site próprio, onde qualquer um pode reclamar ou solicitar a recolha do lixo. No entanto, a SUMA reconhece que tem tido dificuldade em contratar motoristas. A Câmara Municipal de Mafra está informada e tem acompanhado este assunto. Quanto à falta de limpeza dos contentores pediu a identificação do local onde isso está a acontecer, e dessa forma consegue acelerar o processo. Informou que a Alameda das Figueiras é um dos pontos mais críticos relativamente à recolha de lixo porque as pessoas sistematicamente deixam lixo no chão e os caixotes estão vazios, sendo os nossos funcionários que os metem no contentor. No que respeita ao corte de ervas disse que todos os dias existem equipas a fazer este trabalho e que quando os produtos fitofarmacêuticos são aplicados é colocado um aviso a informar do procedimento, em local visível, com todas as informações necessárias e que quem faz essa aplicação cumpre todas as regras de segurança de proteção individual e que tem certificação profissional para o fazer. Esta aplicação é feita entre três e quatro vezes por ano, para retardar o crescimento das ervas. -----





## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

Quanto aos arruamentos danificados solicitou que fosse feita uma identificação mais pormenorizada para se poder ir ao local verificar a situação. -----

A Senhora Graça Figueiredo pediu a palavra para referir que a sua pergunta é no sentido de saber qual o produto fitofarmacêutico que era aplicado, devido ao facto de no nosso Concelho, há algum tempo atrás, se ter deixado de utilizar este tipo de produto. Quanto à questão do lixo, que é um assunto complicado, em que se os fregueses têm comportamentos inadequados, têm de se fazer campanhas de sensibilização junto dos fregueses para que mudem os seus comportamentos, e talvez seja necessário a colocação de mais ecopontos e limpezas mais regulares. -----

A deputada do CHEGA apresentou uma moção de censura, que é parte integrante desta ata, sobre o fecho do café que existe no Parque Intermodal da Venda do Pinheiro, assim como do W.C. existente no mesmo. -----

O Senhor Presidente do Executivo disse que esta moção não corresponde à verdade porque, o bar realmente fechou, foi um processo lento, mas as casas de banho públicas sempre se mantiveram abertas, nos dias de semana eram abertas e fechadas pelos funcionários da Câmara Municipal de Mafra e, aos fins de semana, eram os funcionários da Junta de Freguesia que faziam essa abertura e fecho. Durante as Jornadas Mundiais da Juventude o horário de funcionamento foi alargado. -----

Ponto Três - Período da ordem do dia; -----

a) Apreciação, Discussão e Votação da Proposta da 3ª alteração orçamental modificativa de 2023 - receita e despesa; -----

O Sr. Presidente da Assembleia deu a palavra ao Senhor Presidente do Executivo que disse que, no seu entender, os documentos apresentados eram esclarecedores. -----

A deputada da CDU, Graça Figueiredo, referiu que o documento apresentado na página três refere que o valor da despesa foi distribuído por diversas rubricas do orçamento, para satisfazer as necessidades de orientações, projetos e ideias, gostaria de saber quais as orientações, projetos e ideias. No que se refere às despesas solicitou informação sobre a que se referem quando falam em estudos, pareceres, projetos de consultadoria, formações e publicações. -----

O Sr. Presidente do Executivo esclareceu que as rubricas reforçadas foram as que já tinham pouca verba e que a consultadoria se refere à empresa que nos dá apoio na contabilidade, e que foi necessário contratar os seus serviços para auxílio em diversos processos, como por exemplo a alienação da loja. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO  
E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

Após os esclarecimentos passou-se à votação tendo o ponto sido aprovado com zero votos contra, quatro abstenções do CHEGA, CDU e PS e oiti votos a favor do PSD. -----

O Senhor Presidente da Assembleia propôs que este ponto fosse apresentado em ata em minuta. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

b) Informação Financeira do 3º trimestre de 2023; -----

O Sr. Presidente da Assembleia deu a palavra ao Sr. Presidente do Executivo que disse que, no seu entender, os documentos apresentados eram esclarecedores. -----

A Sra. Graça Figueiredo questionou, relativamente à receita, o porquê das alterações ocorridas na rubrica de bens e serviços, onde se refere uma alteração de dezassete mil Euros e que na receita de capital há uma no valor de três mil Euros, assim como refere a venda de bens de investimento, mas não explica quais. -----

O Sr. Presidente do Executivo esclareceu que essa alteração foi devida à alienação da loja de que a União de Freguesias era proprietária pelo valor de dez mil Euros e da alienação da máquina retroescavadora no valor de sete mil Euros. -----

c) Apresentação do relatório de atividades do 3º trimestre de 2023; -----

O Senhor Presidente da Assembleia deu a palavra ao Senhor Presidente do Executivo que informou que o relatório de atividades era um documento sucinto, mas que abrange o trabalho feito, a limpeza urbana, por exemplo, contempla todas as ruas da Freguesia, não há necessidade de enumerar o nome de todas. -----

A Senhora Graça Figueiredo, CDU, diz que quando levanta a questão da insuficiência do relatório é porque considera que este documento deve espelhar o trabalho que é feito, assim como está, parece pouco. -----

O Sr. Presidente da Assembleia referiu que tempos houve, em que, o relatório por ser extenso, era criticado por ser demasiado minucioso, o Executivo em funções na altura, chegou a ser acusado de que com aquele formato estava a fazer campanha política. Havia a preocupação de que se estivesse a utilizar este relatório, como algum tipo de campanha. Devido ao exposto, no último mandato, foi adotado este modelo. -----

g) Informações do Presidente do Executivo -----

O Senhor Presidente da Assembleia deu a palavra ao Sr. Presidente do Executivo que informou que a alienação da loja está concluída; mostrou satisfação pela forma como decorreram as J.M.J., em que a nossa Freguesia recebeu diariamente, aproximadamente, mil e duzentas pessoas, que assistiam a todas as celebrações em





## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

silêncio, deixavam tudo limpo e quando saíram os resultados relativos a esta atividade, foi evidente a satisfação de todos aqueles que participaram, teve uma palavra de louvor para com os jovens e suas famílias que muito trabalharam para que esta celebração fosse possível; disse também que esteve aberto um procedimento concursal para o preenchimento de dois posto de trabalho na categoria de assistente operacional e que o mesmo ficou deserto.; referiu que foi concluída a pavimentação entre a localidade de Santa Eulália e o Bocal, falta ainda o troço que implica a construção de uma ponte no Bocal, a sinalética já foi reposta assim como a pintura do pavimento; constatou-se que os excessos de velocidade são constantes, sendo por isso necessário tomar medidas, como por exemplo fiscalização por parte da G.N.R ou radares. Estamos na presença de uma via com muito movimento que serve três concelhos, Sintra, Mafra e Loures. -----

Antes de encerrar os trabalhos, o Sr. Presidente da Assembleia deu a palavra à Sra. Elvira Vitorino, residente na localidade de Asseiceira Pequena que veio por causa da água que deixou de correr no chafariz, disse também que a passadeira em frente ao Clube Recreativo não está visível e que as pessoas não respeitam o sinal existente; referiu que na Rua da Escola, a circulação de carros pesados deveria ser proibida. -----

O Sr. Presidente do Executivo informou que faz sentido o sinal colocado no Largo do Proval, pelo que vai ser pedido, também já se fez um pedido idêntico para o Campo da Bica, quanto à velocidade no Alto da Urzeira é igual à que se verifica no Bocal, mas não se podem colocar lombas nas descidas, por questões de segurança; no que concerne à falta de água no chafariz, foi verificado que realmente ela deixou de correr, mas ainda não sabemos o motivo. -----

O Sr. Presidente da Assembleia disse que o Executivo vai disponibilizar um ou dois funcionários para acompanharem os trabalhos da deteção da nascente. Se for descoberta serão envidados esforços para que a água seja canalizada para o sítio certo. Também será analisado se é possível, ou não, a colocação de lombas na localidade de Asseiceira Pequena. -----

O Sr. Presidente do Executivo pediu a palavra para esclarecer que a colocação de sinalética não é competência da Junta de Freguesia, pode é sugerir a sua colocação em determinado local, que poderá ser aceite ou não pelos técnicos responsáveis pela sua colocação. -----

Nada mais havendo a tratar o Senhor Presidente da Assembleia deu esta reunião por terminada às vinte e duas horas e quarenta minutos. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO  
E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

Aprovada, vai a presente ata ser validada pela assinatura da Mesa que presidiu aos  
trabalhos. -----



1º Secretário







**Questões de Interesse Local**

**1) Limpeza urbana e recolha de lixo**

Nas últimas Assembleias de Freguesia e CDU tem vindo a alertar para a questão da recolha do lixo na União de Freguesias. A situação mantém-se e até se agravou não só na recolha de lixo comum como na recolha e limpeza dos ecopontos, que apresentam um grau de sujidade e degradação que não é aceitável. Mais uma vez temos a prova que a privatização dos serviços não serve as populações.

**2) Passado meio mandato da eleição da Assembleia de Freguesia e do Executivo ainda não foi realizada nenhuma reunião descentralizada, como está previsto no Regimento da Assembleia de Freguesia.**

A CDU pergunta ao Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia quando tem prevista que se realize a primeira reunião descentralizada da Assembleia de Freguesia;

**3) O site da União de Freguesias, no entender da CDU deveria ser um local de informação, transparência e de divulgação do trabalho do Executivo e desta Assembleia, órgão representativo de todos os fregueses.**

Lamentavelmente continuamos a não ter o site devidamente atualizado: no separador da Assembleia de Freguesia continua a não estar a composição actual da mesma; no separador dos Regulamentos consta o título “Regulamento do Associativismo” mas o pdf não está disponível para ser lido. Em Assembleias de Freguesia anteriores a CDU já solicitou o envio por mail o referido documento, o que não sucedeu até ao momento, facto que lamentamos.

**4) Uma outra questão que preocupa os fregueses são os arruamentos danificados, a falta de passeios e na estrada nacional falta de lombas redutoras de velocidade, passadeiras de peões pois as existentes são insuficientes. A CDU pergunta ao Presidente do Executivo se estão previstas obras de manutenção e melhoria e quais são as acções previstas para melhorar a situação.**

**5) Com a aproximação do Outono e das chuvas é natural a acumulação de folhas nas bermas. A CDU pergunta se estão acauteladas as limpezas sazonais das sarjetas e semidouros a fim de evitar inundações e cheias que tão prejudiciais são para a circulação de peões e veículos, bem como para as habitações e estabelecimentos.**

**6) Como é feita o corte de ervas na localidade, que produtos são utilizados e quais as proteções de segurança para os trabalhadores que as realizam?**

**7) A CDU gostaria de ser informada da situação da permuta de terrenos entre a Venda do Pinheiro e Malveira aprovada em Assembleia de Freguesia.**

Venda do Pinheiro, 28 de Setembro de 2023.

A eleita da CDU

Graça Figueiredo



### Proposta de 3ª Revisão Orçamental

O documento apresentado pelo Executivo, na página 3 diz que “O valor da despesa foi distribuído por várias rubricas no orçamento da despesa para satisfazer a necessidade, orientações, projetos e ideias do Órgão Executivo”.

A CDU entende que o Executivo deve detalhar quais são as suas orientações, projetos e ideias.

Na alteração orçamental da despesa, na página 5 são referidos estudos, parecer, projetos de consultadoria, formação e publicidade.

A CDU gostaria que o Sr. Presidente do Executivo explicasse ao se se referem estas rubricas.

Pela insuficiência de esclarecimentos o voto da CDU será a abstenção.

Venda do Pinheiro, 28 de Setembro de 2023

A eleita da CDU

Graça Figueiredo



**CDU – COLIGAÇÃO DEMOCRÁTICA UNITÁRIA**

**PCP – PEV**



### **Informação Financeira**

Na informação financeira, no que respeita à Receita vem enunciada a venda de bens e serviços, no valor de 17 mil euros.

Também vêm referidos 3 mil euros de Receitas de Capital.

O presente documento ainda refere a venda de bens de investimento.

A CDU gostaria de ser esclarecida sobre as receitas apresentadas.

Venda do Pinheiro, 28 de Setembro de 2023

A eleita da CDU  
Graça Figueiredo



## **Relatório de Atividades**

Relativamente ao Relatório de Atividades, mais uma vez são enunciados itens não esclarecendo nem especificando de forma clara as intervenções realizadas pelo Executivo.

No Relatório é referido o apoio a instituições locais. Perguntamos quais as instituições apoiadas e que tipo de apoio lhes foi concedido. Mais do que uma vez a CDU solicitou o Regulamento de Apoio às Instituições locais e até ao memento, lamentavelmente ainda não foi enviado pelo Executivo

Pela insuficiência do Relatório apresentado e pela sua falta de clareza e transparência, a CDU manifesta, mais uma vez a sua discordância e desagrado pelo tipo de Relatório apresentado pelo Executivo.

Venda do Pinheiro, 28 de Setembro de 2023

A eleita da CDU  
Graça Figueiredo



À Assembleia de Freguesia da Junta de freguesia da Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Exm.º Sr. Presidente da mesa da Assembleia de Freguesia

Partido CHEGA Mafra

ASSUNTO: Monção (Nº /2023)

Sendo o Partido CHEGA um Partido que na sua matriz política, manifesta grande preocupação pela qualidade de vida ambiental, o que envolve também e no caso em apreço o Parque Ecológico da Venda do Pinheiro, vimos por este meio referir:

1. O Parque Ecológico da Venda do Pinheiro, é frequentado essencialmente por Crianças, jovens, adultos e desportistas, quer durante a semana em período escolar ou ao fim de semana, nos passeios de família.
2. Há cerca de alguns meses, o Café do Parque Ecológico esteve fechado, o que impediu o uso de uma WC Publica, já que a única existente pertence ao café, e só se tem acesso à mesma quando o café se encontra em funcionamento.
3. Durante os meses em que o Café esteve fechado por motivos de mudança de gerência, esse Serviço tão necessário não existiu, provocando assim uma grande lacuna na necessidade de todos os que frequentam o Parque.

Neste sentido, vem o Partido CHEGA, propor a esta Junta de Freguesia, a implementação de pelo menos uma WC publica no Parque Ecológico, para que todos os seus frequentadores tenham acesso, independentemente dos horários ou do funcionamento do café. Nomeadamente no que respeita à faixa etária das crianças mais jovens, que não podem e nem consegue pela inerência do seu ainda pouco desenvolvimento, esperar para poder ter acesso a uma WC. Este pedido é do interesse de todos e promove assim o preenchimento desta lacuna.



A ser aprovada, que esta moção seja entregue:

- À Câmara Municipal de Mafra, ao seu Presidente

A Eleita do Partido Chega da Assembleia de Freguesia da Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das  
Galés

Maria Pratas